



Liste des zones et des secteurs		
Zone	Secteur	Traduction de l'indice
UA	zone Urbaine	
	UAa	Activités économiques, services, commerces
	UAtc	recul Trait de Côte
UB	zone Urbaine	
	UBa	Activités économiques, services, commerces et recul Trait de Côte
	UBh	Activités économiques, services, commerces
UC	zone Urbaine	
	UCa	vocation d'hôtellerie
	UCb	vocation d'hôtellerie et de logements
UE	zone Urbaine	
	UEa	recul Trait de Côte
	UEb	zone Urbaine d'Equipements publics
UF	zone Urbaine d'Infrastructure	
	UFa	recul Trait de Côte
A	zone Agricole	
	Acu	Coupure d'urbanisation
N	zone Naturelle	
	Ncu	Coupure d'urbanisation
	Ner	Equipements en lien avec la Déchetterie, la station d'épuration, le restaurant de plage, l'intérêt général
NL	zone Naturelle	
	Nl	Espace Remarquable
	Nl	Espace Remarquable et recul Trait de Côte
Nspr2	zone Naturelle	
	Nspr2	Equipements de Loisirs ou de sport
	Nspr2	secteurs d'espaces libres ouverts (cf. avapSPR trame vert foncé)
Nspr2	zone Naturelle	
	Nspr2	secteurs d'espaces d'accompagnement architectural (cf. avapSPR trame vert clair)

Liste des Emplacements Réservés		
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Projet d'intérêt général pour élargissement à 2x3 voies de l'autoroute A63	Etat
2	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Behereta	Commune
3	Aménagement de voirie du carrefour chemin de Hacharentia	Commune
4	Création de stationnements paysagers	Commune
5	Elargissement de voie chemin de Precha	Commune
6	Elargissement de voie chemin d'Arrobia à 7m de plateforme	Commune
7	Création du sentier pattois de Centiz	Commune
8	Chemin d'accès passage de 3m50 de large	Commune
9	Sécurisation RD810 (Ancienne RN10) liaison pour permettre la sortie sur la RD810	Commune
10	Elargissement de la voie chemin Laperia	Commune
11	Elargissement du chemin Marbuka Bidea	Commune
12	Création de stationnements paysagers	Commune
13	Création de stationnements paysagers d'intermodalité	Commune

LEGENDE	
	Zone
	Espace Boisé Classé à conserver ou à créer En application de l'art. L113-1 du Code de l'urbanisme
	Eléments de paysage identifiés En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme
	Immeubles identifiés En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme
	Emplacement réservé
	Servitude En application de l'art. L151-41-5° du Code de l'urbanisme
	Marge de reculement En application de l'art. L111-6 du Code de l'urbanisme
	Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)
	Espaces Proches du Rivage
	Délimitation du D.P.M. (Domaine Public Maritime AP n°64-2016-10-18-005 du 18/10/2016)
	Repet d'axes documentaires en lien avec le D.P.M.
	Bande des 100m par rapport au D.P.M.

Fond de plan: Cadastre EDIGEO (01-2023) issu de cadastre.gouv.fr



**P.L.U.**  
Plan Local d'Urbanisme

**GUETHARY**

**5A**  
Plan de zonage réglementaire

Ech: 1/2000°

**Dossier d'APPROBATION (régularisation)**

PRESCRIPTION	Décl. P.A.D.	ARRET	ENQUETE	APPROBATION	ARRET	ENQUETE	APPROBATION
Commune	Commune	CAIR	PUBLIQUE	PUBLIQUE	CAIR	PUBLIQUE	PUBLIQUE
19/02/2015	05/09/2016	02/02/2019	19/08/2019 au 20/09/2019	22/02/2020	06/12/2023	02/04/2024 au 03/05/2024	15/06/2024